

# Bar, Brasserie, Café, Restaurant 50 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75005) en France

#### Annonce C1273870 postée le 29/novembre/2024

## Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant et café-bar- brasserie en emplacement prémium, d'une 50taine de couverts.

D'une superficie de 120 m2 au total, un établissement d'environ 50 couverts à l'intérieur, sur deux salles ; 30 couverts l'une, 20 couverts l'autre, avec également une grande cuisine de plain pied, immense plancha et friteuse. Électricité triphasée. Extraction 400, tubée à l'extérieur. Au sous sol, un laboratoire de préparation de 20 m2, ainsi qu'une réserve de 15 m2 environ, de nombreux frigos et du matériel de préparation.

#### Quelques chiffres:

- Ticket moyen le midi : 15 € HT - le soir : 20 € HT.

- E.B.E : 97.770 €.

- Provision sur charges : 120 €.

Un quartier bénéficiant d'un flux piéton incessant et impressionnant.

Nombre de places en salle : 50

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 2 300 000 CAD EBE en 2022 159 000 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 582 300 CAD

## Localisation

Localisation : Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : 2 257 981 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.