Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273864** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : Dans un quartier vivant du 9ème arrondissement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant refait à neuf avec une décoration soignée et une ambiance chaleureuse.

Une superficie totale de 95 m2, avec une belle luminosité grâce à ses 6 mètres de vitrine linéaire, 36 couverts en salle voir plus en fonction de l'agencement, possibilité de demander une terrasse estivale de 32 couverts. Une cuisine ouverte toute équipée, une extraction de 400 et gaz de ville, une partie plonge à l'arrière, des toilettes aux normes PMR. Au sous-sol, se trouve une chambre froide et un fumoir.

Une belle clientèle de bureaux, touristes et résidents.

L'exploitant actuel fait entre 70 et 100 couverts par jour avec un ticket moyen de 40 €.

CA 2022 de 450 K€ HT et projection à 500 K€ HT de CA en 2023.

Il n'y a pas de reprise de personnels.

Idéal pour un chef ou tous types de cuisines ; affaire à fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	450 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**377 440 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.