Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273858** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au centre d'un quartier d'affaires du 8ème arrondissement.

Surface totale d'environ 95 m2 avec une belle salle de 35 couverts (possible 40), une terrasse pérenne de 10 couverts et une terrasse estivale de 24 couverts. En été, possibilité de passer à 70 couverts. Stockage d'environ 25 m2 - cuisine de plain pied de 20 m2 environ, équipée, avec gaz de ville. Belle extraction 400 tubée et coffrée à l'extérieur. Belle vitrine de 11m.

Le ticket moyen est bon, midi (25 € HT) et surtout soir (60 € HT).

Chiffre d'affaires en progression de 30% en 2023.

Le restaurant est entouré de 6 hôtels à moins d'une minute de théâtres et de grandes entreprises réputées. Une clientèle à fort pouvoir d'achat ; clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents et théâtres.

Le restaurant tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu, il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal pour un chef - tradi haut de gamme - gastro, etc, ou autre concept de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	350 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos