Restaurant 55 couverts dans un quartier en pleine expansion,, Paris (75019) en France

Annonce **C1273856** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : Dans un quartier branché et en pleine expansion, cession de fonds de commerce d'une restaurant refait à neuf par une agence d'architecture en vue.

Surface totale d'environ 120 m2 ; une grande surface commerciale de 80 m2 avec 55 couverts. Grande cuisine ouverte et de plain pied de 20 m2, ultra équipée (grand piano à induction, four vapeur haut de gamme, nombreux frigos, etc). Extraction 400 aux normes. Compteur à gaz et triphasé. Clim, avec également 3 caves de stockage propres. Chambre froide.

Le restaurant est ouvert uniquement le soir, 5 jours / 7.

Le ticket moyen est très bon : 70 € HT environ.

Clientèle actuelle : 1/3 habitants du quartier, 1/3 touristes gastronomiques, 1/3 destination.

Loyer de 2671 € HT + 166 € HT de provision pour charges.

Le quartier est branché et en pleine expansion, c'est un futur quartier de la restauration parisienne.

Idéal pour l'installation d'un chef prometteur, ou restaurant de standing. Idéal également pour reprise clé en main du restaurant, le vendeur cède l'enseigne.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 671 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	547 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**549 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.