

Bar, Restaurant 20 couverts, Paris (75006) en France

Annonce C1273853 postée le 03/décembre/2024

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un charmant restaurant - bistrot bénéficiant d'un emplacement recherché dans un quartier mixte ; bureau, repas d'affaire, résidentiel et beaucoup beaucoup de touristes. Quartier chic à fort pouvoir d'achat.

Un établissement avec une jolie salle de 20 couverts bien agencée et un petit bar, une belle cuisine toute équipée et très fonctionnelle de 5 m2, extraction 350 et gaz de ville, des toilettes, et au sous-sol deux caves propres de 5 m2 chacune.

Une façade hyper charmante type bistrot à l'ancienne complète le tout.

- CA 2022 : Environ 240 K€ HT.

- CA 2023 (prévisions) : Plus de 300 K€.

Provisions pour charges : 80 € HT.

Idéal pour une première affaire de chef, un premier bistrot.

Gros potentiel.

Idéal également pour tout commerce de bouche de qualité.

Nombre de places en salle : 20

Surface commerciale: 440 pi²

Surface totale: 440 pi²

Loyer mensuel: 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 382 400 CAD

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos