

## Restaurant 30 couverts, Paris (75020) en France

Annonce **C1273852** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Droit au bail d'un restaurant d'angle situé dans un quartier.

Un beau linéaire de vitrine, une salle idéalement agencée avec environ une trentaine de couverts, une cuisine de plain-pied avec une grosse extraction de 350 tubée extérieure, la cuisine est idéalement équipée. Un laboratoire avec chambre froide et un grand espace de stockage. A cela, s'ajoute le gaz et un local poubelle indépendant.

Condition du droit au bail :

1- Loyer initial demandé : 2 850 € par mois.

Possibilité de proposer un loyer progressif sur 3 ans, comme suit :

- Année 1 : 2 500 € par mois.

- Année 2 : 2 650 € par mois.

- Année 3 : 2 800 € par mois.

2- Dépôt de garantie : Équivalent à 3 mois de loyer hors taxe.

3- Garantie de solidarité ou bancaire : Équivalent à 6 mois de loyer HT, dans le cadre d'une création de société.

Affaire d'angle avec extraction à petit prix.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

