Bar, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273850** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - Licence IV avec un appartement dans un quartier dynamique du 10ème arrondissement de Paris.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m2 :
- 140 m2 plain-pied comprenant un bar, une salle de 54 couverts et une cuisine toute équipée avec une extraction de 250.
- Une terrasse d'angle de 24 couverts.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 19 mètres, avec stores, portes fenêtres et grille électrique.

L'affaire est située au cœur d'un quartier qui se dynamise avec des bureaux, écoles, habitations et hôtels. Une clientèle mixte avec un potentiel de développement à exploiter.

En bonus, se trouve un appartement de 60 m2 à l'étage avec sa propre entrée.

Un établissement parfait pour tous types de restaurations avec la partie bar à développer.

La clientèle est facile à fidéliser dans le secteur, beaucoup de grosses enseignes de restauration sont déjà installées.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **749 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.