

## Local commercial idéal pour Pizzeria, Crêperie, Restauration rapide 20 couverts en emplacement N°1,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273847** mise à jour le **28 août 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Droit au bail d'un local commercial pour une 'petite restauration' (pizzeria, crêperie, vapeur, cuisson au four, bain marie, etc) situé en emplacement N°1, au cœur du 2ème arrondissement, entouré de bureaux, d'hôtels et de théâtres, sur un axe avec un très fort flux passant à l'heure du déjeuner (bureaux) et dynamique et animé le soir (sortie de bureau, touristes, résidents, théâtre), à deux pas d'un métro très fréquenté.

Local d'une surface totale de 45 m2, avec une belle surface commerciale de 40 m2 d'une vingtaine de couverts, comprenant une cuisine ouverte de 15 m2 équipée une hotte à charbon active très efficace. Électricité triphasée. Petite réserve de 5 m2 et toilettes. Beau linéaire de vitrine de 7m. Belle hauteur sous plafond de 4,5 m.

Possibilité de terrasse pérenne de 8 couverts.

Bail 3-6-9 neuf à la signature.

- Loyer de 2800 € net de TVA.

- Provision pour charges : 100 €.

Après enquête, les voisins restaurateurs font un CA quotidien entre 2000 et 2500 €.

Gros gros potentiel pour ce local entouré d'hôtel et de bureaux, idéalement placé dans le 2ème des affaires.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **179 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.