

## Bar 54 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75006) en France

Annonce **C1273846** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce de restaurant avec extraction 400 situé à une min d'un métro ; un emplacement prestigieux.

Un restaurant sur deux étages de 190 m2 au total. Une belle surface commerciale de 130 m2. Au rez de chaussée, une salle de 26 couverts avec un beau bar et à l'étage une grande salle de 28 couverts avec un second bar. Belle hauteur sous plafond.

Total de 54 couverts avec une terrasse d'appel de 10 à 12 couverts.

La cuisine est de plain pied, grande : 20 m2, avec extraction 400. Gaz de ville et triphasé.

Au sous sol, accessible par la cuisine, il y a une gigantesque réserve de 60 m2. Idéal cave à vin. Grande chambre froide. Climatisation sérieuse dans tout le restaurant et pompe à bière.

Le ticket moyen actuellement : 23 € HT le midi, 35 € HT le soir. Selon le concept, possibilité aisément de doubler ce ticket moyeb.

Un établissement idéalement situé, avec un mix résidentiel, écoles de commerce, d'art, fac de médecine, étudiants et profs, et évidemment beaucoup de touristes. Environnement de bureaux et d'enseignes de luxe à fort pouvoir d'achat.

Le bail court jusqu'en 2028.

Loyer cohérent pour le quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 333 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **616 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.