

## Traiteur, Vin et spiritueux, 70 m2 dans un quartier populaire,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273844** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un local 'traiteur avec consommation sur place ou à emporter' situé en plein cœur d'un quartier branché et populaire.

Un local d'une surface commerciale d'environ 40 m2 et d'une cave, accessible par le local, 35 m2 également ; belle capacité de stockage. Hotte à charbon autorisée par la propriétaire et installée, très efficace, pas de nuisances de voisinage.

Le local est propre, pouvant accueillir 20 couverts assis ou proposer un format à emporter, selon l'agencement.

Petit loyer mensuel avec 75 € HT de charges.

Le local est accolé à bistrot et un bar modernes très fréquentés ; beau potentiel midi et soir.

Idéal pour traiteur, pâtisserie, mais également pourquoi pas cave à vin - tapas.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 065 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

