

## Restauration rapide 24 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et passant,, Paris (75005) en France

Annonce **C1273843** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant rapide avec extraction 400 - droit de terrasse de 14 couverts

Un restaurant idéalement situé près du métro avec un gros flux de piétons dans un quartier chic à l'esprit village.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 38 m<sup>2</sup>.
- 24 couverts à l'intérieur.
- Droit de terrasse 14 couverts.
- Cuisine de plain pied et ouverte sur la salle.
- Extraction 400 tubée à l'extérieur.
- Vitrine 4,5 m.

CA 2023 d'environ 220.000 € HT.

Charges : 130 € environ.

L'emplacement est bon, dans un quartier très dynamique, commerçant et passant. Gros flux de piétons et beaucoup de touristes. Esprit village chic, entouré d'enseignes très connues du quartier, nombreux bistros et restaurants, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 610 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

