

Restauration rapide dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273841** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce restaurant rapide situé en plein cœur d'un quartier plein tous les midis avec les travailleurs, potentiel du soir avec les nombreux théâtres aux alentours et les week-ends avec les habitants du quartier.

Restaurant rapide de 29 m2 en plain pied dont une cuisine de 13 m2 bien équipée. Possibilité d'y installer une hotte à charbon actif. Une cave de 8 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par les parties communes.

Un excellent CA de 170.000 € annuel avec une ouverture seulement les midis en semaine.

Un loyer de 2300 € CC TTC plutôt en dessous des prix du quartier.

Possibilité de bail neuf à la signature

Grosse demande de traiteur pas exploitée aujourd'hui.

Une petite affaire dans un quartier.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 2 381 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.