

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris (75017) en France

Annonce **C1273787** mise à jour le **28 août 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle idéalement situé dans le 17ème arrondissement.

Une belle salle qui peut accueillir une quarantaine de couverts avec également une belle terrasse d'une vingtaine de couverts. Belle cuisine de plain-pied idéalement équipée, extraction 400, gaz. Une grande réserve au sous-sol avec une chambre froide, cave à vins, bureau et vestiaire.

Belle clientèle mixte, bureau, quartier et touriste.

Bon ticket moyen.

Bail 3.6.9 neuf.

Affaire clés en main prête à être exploitée.

Idéal pour un restaurant traditionnel ou de spécialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 433 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019

380 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.