

## Restauration rapide dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273786** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans un quartier dynamique du 9ème de Paris.

Local de 30 m2, linéaire tout équipé, une cave de 6 m2.

Une clientèle de bureaux et de passage, nombreux commerces à proximité.

Ouvert actuellement que le midi 5/7 jours.

Faible loyer pour le quartier.

Potentiel à développer le soir, weekend et en livraison.

Idéal pour une première affaire, sandwicherie, pâtisserie, poke, bar à salades, bar à pâtes, coffee shop, CBD, onglerie.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 372 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.