

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris (75009) en France

Annonce **C1273764** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> plain pied avec une cuisine équipée attenante, une belle salle de 40 places assises, une terrasse de 12 places, un sous-sol de 40 m<sup>2</sup> avec espace de stockage et chambre froide.

Clientèle mixte de bureaux, résidents, commerçants et touristes.

Bilan de 450 K€ réalisé en 2021.

Une opportunité pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.