

## Bar, Restaurant 10 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique de Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1273738** postée le **03/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique de Levallois-Perret (92300).

Une belle affaire pour un concept de restauration rapide, avec un emplacement recherché entouré de bureaux, flux naturel,.

Local de 35 m2 au total. Cuisine ouverte toute équipée, hotte à charbon actif, une dizaine de places à l'intérieur, 6 places assises en terrasse et une réserve de 5 m2.

Faible loyer.

Un établissement à gros potentiel de développement car le locataire actuel est ouvert uniquement le midi en semaine.

Idéal pour une première affaire, pizza, sandwicherie, poke, bubble tea, bar à salades, coffee shop, CBD shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 025 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**