

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75014) en France

Annonce **C1273713** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Cession de fonds de commerce de bar - restaurant situé sur une artère à fort flux de passage.

Une jolie brasserie d'angle Licence IV, sur deux niveaux. Elle se compose, au rez de chaussée, d'une salle principale d'une vingtaine de places ainsi que d'un bar fonctionnel et bien équipé. Au premier étage, il y a un nouveau espace d'une vingtaine de couverts (idéal pour les privatisation). A cela s'ajoute une belle terrasse de 40 places avec une terrasse éphémère de 40 places également. Une cave de 20 m2. Un linéaire de vitrine de plus de 12 m.

CA 2022 de 510 000 € (uniquement en boisson).

Emplacement et agencement idéals pour de la limonade - cuisine à développer, gros potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

510 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.