

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75013) en France

Annonce **C1273707** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique, avec beaucoup de passage.

Un restaurant de 120 m2 et Licence IV.

Au rez de chaussée, se trouve une salle de 45 couverts, une cuisine spacieuse de plain-pied équipée du gaz et d'une extraction. Espace de stockage et chambre froide. A cela, s'ajoute une terrasse de 16 places. Un studio à l'étage de 15 m2 ainsi qu'une place de parking.

Clientèle mixte : Résidentielle, bureaux et passage.

Petit loyer.

Idéal pour un concept de bistrot, bouillon, restauration traditionnelle ou bar à thème, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 140 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.