

## Restaurant 40 couverts, Paris (75011)

Annonce **C1273700** mise à jour le **28 août 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier mixte.

Joli restaurant de chef avec un beau linéaire de plus de 10 mètres qui s'ouvre en accordéon, une belle salle de 40 couverts qui donne sur une cuisine ouverte de chef toute équipée. Grosse extraction tubée extérieure. Grande réserve au sous-sol avec chambre à vin et chambre froide.

Le restaurant est actuellement exploité uniquement le soir 5 services sur 7 pour un CA en moyenne de 600 K€.

Il y a également un studio à l'étage.

Gros potentiel de développement en ouvrant le midi.

Un petit loyer avec un bail neuf.

Affaire idéale pour un chef, petit loyer et belle prestation clés en main.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**