

## Salon de thé dans un quartier touristique,, Paris (75001) en France

Annonce **C1273648** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris premier (75001) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop de 22 m2, avec une cuisine toute équipée de plain pied.

Le coffee shop est fréquenté par une clientèle à la fois d'affaires et mode.

Quartier à fort potentiel touristique, surtout le week-end.

Ticket moyen élevé : 17 à 20 € HT.

Possibilité d'installer une hotte à charbon actif - stockage : Cave carrelée de 13 m2.

Charge et taxes : 200 € / mois.

Belle petite affaire avec beaucoup de potentiel, et possibilité de développement.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 138 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	238 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**