

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273647** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV en pleine activité dans un quartier animé du 11ème arrondissement de Paris.

- CA 2022 : 1,2 Millions € HT et CA 2023 en progression
- L'EBE est bon, c'est une affaire bien gérée et rentable.

Pour une superficie totale d'environ 130 m2, il y a une vitrine de 15 m, une salle 'bistrot à l'ancienne' de 40 à 50 couverts et 40 couverts en terrasse, un beau bar en bois, une cuisine tout équipée de 20 m2 en sous-sol (monte plat), une chambre froide et deux réserves de 5 m2 chacune. Double extraction 400 tubée interne.

Provision pour charges : 500 € HT / mois.

L'affaire est bien implantée dans ce quartier animé et noctambule.

Idéal pour une reprise clé en main et exploitation directe.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 330 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**