

## Bar pur Licence IV ans un quartier festif,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273645** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pur Licence IV situé dans un quartier festif du 11ème arrondissement, dans une rue recherchée ; le quartier se développe et se piétonnise.

Une superficie totale de 92 m2 ; 80 m2 plain-pied comprenant 70 places assises, un bar avec un comptoir de plus de 5 mètres de long, des toilettes aux normes PMR, une chambre froide, avec aussi une cave saine au sous-sol de 12 m2, 2 vidéo-projecteurs avec écran.

Le local est refait à neuf et décoré avec goût et surtout équipé avec du matériel de qualité.

Pas de personnel à reprendre.

Le bail est neuf.

Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.