

## Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé, Vin et spiritueux, Restauration rapide dans une rue animée,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273643** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de droit au bail, situé à deux pas du Canal Saint-Martin, un local traversant d'une superficie de 42 m2 avec une petite mezzanine qui peut servir de stockage.

Le local est situé dans une rue animée avec une vie de quartier ; le secteur est très appréciée des touristes et résidents qui profitent du joli cadre.

Le local dispose d'un conduit de cheminée avec une possibilité de s'y raccorder.

L'emplacement est propice pour de la restauration rapide.

Le bail est neuf.

Idéal pour une première affaire, pâtisserie, chocolaterie, salon de thé, bubble tea, poke, salade bar, sandwicherie, cave à vin, coffee shop, etc.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**