

Bar, Brasserie licence IV 115 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75020) en France

Annonce **C1273638** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV typique du milieu du XXème siècle, idéalement située dans un quartier près d'une sortie de métro.

Surface totale de 200 m2 ; une belle surface commerciale de 140 m2 pour 100 couverts intérieurs environ, un grand bar à l'ancienne (15 couverts), une belle salle principale sous verrière et une seconde salle donnant sur une terrasse dans une immense cour privative. Deux entrées et deux terrasses de 20 couverts sur la rue et 15 couverts dans la cour privative. Cuisine centrale de 10 m2 bien agencée pour sortir 100 à 120 couverts par services.

Grand stockage : Une grande cave de 45 m2 et un local de 15 m2.

Tenue par la même famille depuis les années 50, ce bar-brasserie a un gros potentiel dans un quartier en plein mutation, de plus en plus de jeunes (familles, couples) au pouvoir d'achat intéressant et explosion du tourisme (AirBnB, etc). Extraction 400. Licence IV. Gaz de ville et triphasé.

Le bail sera neuf à la reprise.

Pas de contrat brasseurs

Gros potentiel pour une équipe jeune et branchée pour créer un endroit incontournable du quartier.

Les volumes atypiques peuvent donner également de l'inspiration (deux entrées, deux ambiances), etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 167 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **761 200 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

