

## Restauration rapide 16 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273637** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide de 16 couverts idéalement situé dans un quartier dans le 9ème arrondissement ; un environnement mixte (bureaux et résidents) très dynamique.

Surface totale de 51 m<sup>2</sup> ; un rez de chaussée de 25 m<sup>2</sup> avec un comptoir d'envoi et une salle de 16 couverts. Au sous-sol, accessible par la salle, un laboratoire propre de 15 m<sup>2</sup>, bien équipé, et une réserve de 10 m<sup>2</sup>. Électricité triphasée. Le local est propre et bien tenu.

L'exploitant actuel envoie entre 120 à 150 couverts par midi.

CA 2022 : 240.000 € HT.

CA 2023 : 260.000 € HT avec 3 mois de fermeture exceptionnelles.

Il y a une extraction en conduit interne, 200 mm, chemisée aux normes, mais c'est une tolérance du bailleur (elle n'est pas inscrite dans le bail).

Petit petit loyer de 780 € / mois nets de TVA + provision pour charges de 85 €.

Précision : Pas de reprise du nom commercial (enseigne).

Idéal pour un concept de petite restauration, sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

### Localisation

---

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

