

Restauration rapide 16 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273637** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide de 16 couverts idéalement situé dans un quartier dans le 9ème arrondissement ; un environnement mixte (bureaux et résidents) très dynamique.

Surface totale de 51 m² ; un rez de chaussée de 25 m² avec un comptoir d'envoi et une salle de 16 couverts. Au sous-sol, accessible par la salle, un laboratoire propre de 15 m², bien équipé, et une réserve de 10 m². Électricité triphasée. Le local est propre et bien tenu.

L'exploitant actuel envoie entre 120 à 150 couverts par midi.

CA 2022 : 240.000 € HT.

CA 2023 : 260.000 € HT avec 3 mois de fermeture exceptionnelles.

Il y a une extraction en conduit interne, 200 mm, chemisée aux normes, mais c'est une tolérance du bailleur (elle n'est pas inscrite dans le bail).

Petit petit loyer de 780 € / mois nets de TVA + provision pour charges de 85 €.

Précision : Pas de reprise du nom commercial (enseigne).

Idéal pour un concept de petite restauration, sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

