

Restauration rapide 5 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273636** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement près d'une sortie métro.

Un espace clé en main pour un concept de restauration rapide à Paris, à quelques pas d'une station de métro, offrant une belle visibilité et un fort flux de passage.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale de 42 m2, avec une surface commerciale de 16,5 m2 comprenant 5 couverts, un espace laboratoire et cuisine de 12,5 m2 avec hotte à charbon actif et alimentation électrique triphasée, et une réserve de 13 m2 au sous-sol.
- Pas de reprise de personnel nécessaire.
- Loyer attractif avec 83 € de charges, offrant un excellent rapport qualité-prix.

Emplacement stratégique :

- Situé à proximité immédiate d'une sortie de métro, ce local bénéficie d'un environnement dynamique avec bureaux, écoles et hôtels à proximité.
- Une clientèle variée composée d'employés, d'étudiants, de touristes et de résidents.
- Actuellement exploité uniquement le midi en semaine, ce local offre un énorme potentiel de développement en soirée, le week-end et pour les services de livraison.

Aucun travaux à prévoir ; une affaire clé en main.

Une opportunité dans le quartier, parfaitement adaptée pour une sandwicherie, crêperie, bar à salades, bar à pâtes, salon de thé, coffee shop, bubble tea ou cave à vins.

Nombre de places en salle : **5**

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 304 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.