

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts dans une zone touristique,, Paris (75006) en France

Annonce **C1273635** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Joli bistrot de 30 couverts environ idéalement placé dans le 6ème chic et touristique, sur une place connue, qui attire beaucoup de monde, entouré de nombreux restaurants, brasseries et commerces de bouche de qualité.

Une surface totale de 90 m2, avec une salle de 30 couverts, un petit bar bistrot. Jolis carreaux de ciment patinés au sol. De plain pied, une grande et belle cuisine toute équipée, de 20 m2. Matériel de qualité et bien entretenu. Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité triphasée.

En sous sol : Une belle et grande cave saine de 40 m2 environ. Monte charge tout neuf.

Un établissement idéalement placé pour toucher aussi bien une clientèle d'affaires (proche du sénat), de destination ou touristique.

- Loyer : 2 850 € net de TVA.
- Provision pour charges : 185 €.

Bel outil de travail pour les amateurs du bistrot, bel emplacement.

Potentiel de faire une belle cuisine et la Licence IV n'est pas exploitée.

Affaire à développer.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **505 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

Photos

---

