

Restaurant 12 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273632** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier avec énormément de bureaux et habitations ; un emplacement N°1 dans le quartier.

Sur une belle surface commerciale de 35 m², il y a actuellement une salle de restaurant de 15 m² accueillant 12 couverts, avec une vitrine réfrigérée pour les desserts. Un espace comptoir de 10 m² servant également de stockage et cuisine. Enfin la cuisine de plain-pied est de 10 m². Possibilité amplement de réorganiser cet espace pour installer plus de couverts. La cuisine dispose d'une extraction de 220mm en cheminée interne, actuellement pas de hotte installée mais il est tout à fait possible de le faire comme indiqué dans le bail. Une cave de 20 m² en sous-sol complète l'espace totale. Cette dernière étant saine, avec la possibilité de stocker aisément tout ce qu'il faut. Une terrasse pérenne est possible sur le trottoir pour y installer 3/4 tables supplémentaires pour les beaux jours.

Attention : Le même bail interdit kebab et friture.

Un loyer correspondant au quartier.

Amplement absorbé par l'excellent CA réalisé sur place actuellement de 209.000 € en 2023.

Prix très attractif pour la raison d'une vente sans prêt de banque.

Achat direct sans conditions suspensives.

Un projet de street-food de qualité, produits frais et faits maison ou encore envie d'un superbe coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	209 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

