

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts sur un emplacement N°1,, Paris (75002) en France

Annonce **C1273631** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local commercial 'tous commerces' avec un studio 30 m2.

Local 'tous commerces' de 100 m2 au total dans un environnement de bureaux et de destination très dynamique ; un emplacement recherché.

Surface totale de 100 m2 ; un rez de chaussée de 45 m2 environ avec un comptoir réfrigéré, d'envoi et une salle de 20 couverts environ. Au sous-sol (accessible par la salle), une belle réserve propre de 30 m2 équipée d'une immense chambre froide toute neuve. Le local est propre et bien tenu.

Le local possède deux sorties d'air sur la façade, il sera possible d'y connecter une hotte à charbon professionnelle, sans créer de nuisances.

- CA 2022 : 407.000 € HT.
- CA 2023 : 470.000 € HT.

- Petit loyer pour le quartier.
- Provision pour charges de 366 €.

Studio de fonction au 1er étage, de 30 m2, bien agencé.

Précision : Cession de fonds de commerce sans enseigne.

Idéal pour un concept de petite restauration, petite cuisson sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 053 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix : **225 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

