

## Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75012) en France

Annonce **C1273607** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie avec terrasse de 24 couverts située dans le 12ème arrondissement, au cœur d'un quartier dynamique et animé.

- Emplacement privilégié : Au sein d'un quartier vivant et attractif du 12ème arrondissement.

Caractéristiques clés :

- Affaire vendue clés en main, très pratique à gérer, idéale pour une première brasserie.
- Terrasse attrayante : Terrasse de 24 couverts donnant sur une salle de 20 couverts.
- Équipements de cuisine : Cuisine de plain-pied équipée d'une extraction puissante de 300, gaz et triphasé disponibles.
- Facilité de stockage : Grande réserve accessible directement depuis le bar au sous-sol.
- Agencement optimal : Aménagement parfait pour une exploitation efficace

Conditions avantageuses :

- Bail neuf à la signature avec loyer actuel de 1289 € HC (prévoir une légère augmentation).

Cette brasserie idéalement située et agencée, offrant un beau potentiel de développement pour un couple ou un premier projet dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 286 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

