

## Bar, Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse sur un axe commerçant,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273605** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique et branché, sur un axe commerçant.

Un charmant restaurant Licence IV type bistrot parisien d'une soixantaine de couverts. Il se compose :

- Une première salle joliment décorée de 20 couverts, une belle mezzanine de 22 couverts.
- Un espace bar, bien équipé d'une trentaine de m2, soit environ 20 places.
- Une cuisine spacieuse équipée d'une extraction de 400mm, monte plat, gaz, triphasé.
- Terrasse pérenne de 10 couverts avec une terrasse estivale de 12 places.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine de 6m.

Restaurant atypique, original clé en main, idéal pour de la bistronomie ou restaurant de chef.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 330 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

870 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**