

## Restaurant, Restauration rapide 18 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273604** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - restauration rapide avec extraction 400.

Restaurant de 18 couverts avec extraction dans un secteur ultra dynamique, passant et vivant, le midi comme le soir.

Surface totale de 55 m2 organisée comme suit : Un rez de chaussée de 45 m2, avec une salle de 18 couverts, un sanitaire, et une cuisine tout équipée de 15 m2 environ. Réserve saine de 10 m2 accessible par la restaurant. Extraction 400 mm toute neuve. Gaz et triphasé. Terrasse estivale (avril - octobre) de 12 à 14 couverts. Tout a été refait à neuf en 2021. Restaurant en bon état.

Un local qui peut sortir de 400 à 500 K€ / an sur cet emplacement.

Un environnement qui travaille très bien le midi et le soir ; l'actuel exploitant est ok pour céder sa marque avec le fonds de commerce, qui a un gros succès en livraison.

- CA 2022 : 413.100 € HT.

- CA 2023 : autour de 600 K€ HT.

- Provision pour charges : 150 € environ.

Idéal pour un concept de street-food.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

413 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

# Photos

---

