Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une ville dynamique et en pleine expansion,, Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1273603** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec une grande terrasse et un bon chiffre d'affaires.

Restaurant clés en main à Levallois, dans une ville dynamique et en pleine expansion.

Une clientèle mixte et fidèle.

- Belle surface : environ 80 m2 de plain-pied.
- Capacité d'accueil : 40 couverts en salle et une terrasse de 20 couverts.
- Cuisine équipée : Cuisine de plain-pied avec extraction. Aucun travaux ni achat d'équipement nécessaires.

Potentiel de développement :
- Actuellement ouvert uniquement le midi, 5 jours sur 7, avec presque 2 mois de fermeture annuelle pour raisons familiales.
- Chiffre d'affaires avec un potentiel de croissance important en élargissant les horaires d'ouverture.

Condition du bail :
- Bail 3/6/9 prenant fin en 2031.

Belle affaire avec un bon chiffre d'affaires et un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	420 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **244 000 €**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.