

## Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273602** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 dans le quartier.

Sur une grande surface commerciale de 85 m<sup>2</sup>, se trouve une belle salle de restaurant de 65 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 42 couverts actuellement. Une cuisine de 20 m<sup>2</sup> de plain pied bien équipée totalement fonctionnelle. Cette dernière est dotée d'une extraction de 400mm qui permet de faire toute cuisson. En sous-sol, sur une surface totale de 85 m<sup>2</sup>, possibilité de découvrir de nombreuses réserves dont un labo cuisine de 6 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre froide de 5 m<sup>2</sup>.

Affaire d'angle avec terrasse. La terrasse pérenne accueille 20 couverts mais également une terrasse estivale possible de 20 couverts supplémentaire (demande à effectuer car pas installée aujourd'hui), idéale pour les beaux jours qui arrivent.

Le chiffre d'affaires :

- CA 2023 : 504.000 € HT.

- CA 2024 prévisionnel : 600.000 € HT.

Un loyer correct pour le quartier. Il a été négocié en mars 2024, signature du bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	504 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **474 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

