

# Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75012) en France

# Annonce C1273600 postée le 13/décembre/2024

# Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec studio de 25 m2, située en plein cœur du 12ème arrondissement de Paris.

# Caractéristiques du quartier :

- Quartier mixte et vivant.
- Belle clientèle de quartier et de bureau.

### Caractéristiques de la brasserie :

- Surface commerciale: Accueille environ 30 couverts.
- Terrasse: Terrasse Covid de 10 couverts.
- Cuisine : Cuisine de plain-pied ouverte sur la salle, équipée en gaz avec une grosse extraction puissante de grand diamètre.
- Stockage : Plusieurs caves pour le stockage.
- Logement : Studio indépendant de 25 m2 entièrement rénové.

#### Lover:

- Petit loyer de 2080 € HC, incluant l'appartement

Licence IV rare sur le secteur.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **10** 

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 194 200 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation : Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : 2 257 981 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.