

## Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75012) en France

Annonce **C1273600** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec studio de 25 m2, située en plein cœur du 12ème arrondissement de Paris.

Caractéristiques du quartier :

- Quartier mixte et vivant.
- Belle clientèle de quartier et de bureau.

Caractéristiques de la brasserie :

- Surface commerciale : Accueille environ 30 couverts.
- Terrasse : Terrasse Covid de 10 couverts.
- Cuisine : Cuisine de plain-pied ouverte sur la salle, équipée en gaz avec une grosse extraction puissante de grand diamètre.
- Stockage : Plusieurs caves pour le stockage.
- Logement : Studio indépendant de 25 m2 entièrement rénové.

Loyer :

- Petit loyer de 2080 € HC, incluant l'appartement

Licence IV rare sur le secteur.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 080 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

