

## Restaurant 26 couverts avec terrasse sur un axe commerçant,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273599** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé sur un axe commerçant.

Joli restaurant type bistrot de 26 couverts. Il se compose :

- D'une cuisine ouverte et de plain-pied d'une douzaine de m2, équipée d'une extraction de 400 mm et du gaz
- D'une salle de 30 m2, chaleureuse et bien décorée.
- Un labo en sous-sol équipée d'une chambre froide.
- Un espace de réserve avec cave à vin de 15 m2 (accessible par le restaurant).
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine rétractable de 7m ainsi qu'une petite terrasse de 8 places.

Clientèle mixte, touristique, résidentielle et passage.

CA 2022 : 215 000 € HT - uniquement le soir.

Idéal pour une première affaire pour tous les types de restauration (bistrot, coffee shop, restauration rapide).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 760 pi²

**Surface totale** : 760 pi²

**Loyer mensuel** : 3 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	349 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 800 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.