

## Restaurant 10 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75012) en France

Annonce **C1273598** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec bon chiffre d'affaires et faible loyer.

Un restaurant idéalement situé près d'une gare, dans une rue animée d'un quartier dynamique. Bénéficiant d'une clientèle mixte de résidents, touristes et professionnels, grâce à la proximité de nombreux bureaux, écoles et centres de formation.

Caractéristiques :

- Surface commerciale : 30 m2.
- Salle : Capacité de dix couverts, avec cuisine ouverte équipée d'une extraction de 250 et de gaz.
- Stockage : Cave saine et carrelée de 5m2.
- Façade : Beau linéaire de plus de 7 mètres.
- Terrasse : Capacité de 8 couverts.

Performance et potentiel :

- Horaires actuels : Exploité uniquement le midi, 5 jours sur 7, sur 10 mois.
- Chiffre d'affaires annuel : Entre 200 000 € et 220 000 €.

Potentiel de développement : Important.

Avantages :

- Affaire saine et rentable.
- Bon chiffre d'affaires.
- Petit loyer.
- Potentiel de développement significatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 475 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

