

## Restaurant 28 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273593** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier attractif à un prix des plus raisonnables.

Local avec 28 couverts en salle actuellement sur une surface de 35 m2.

A cela, s'ajoute 8 couverts en terrasse pérenne au soleil, et avec la demande, environ 12 couverts en terrasse estivale.

Une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction en tubée interne 250mm, est parfaite pour une première affaire.

Également, une cave de 15 m2 pour gérer les stocks.

Un bon chiffre d'affaires pour une activité uniquement du midi en semaine :

Un loyer correct pour le quartier de 2221.39 € mensuel CC sans TVA.

Dans un quartier avec de nombreux bureaux, et ne surtout pas négliger la clientèle résidente du soir qui est le plus gros axe de développement aujourd'hui.

Restaurant pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 221 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

120 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.