

# Bar, Restaurant 40 couverts dans un quartier touristique,, Paris (75011)

### Annonce C1273591 postée le 13/décembre/2024

## Description de l'activité

Paris (75011): Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel (extraction 450), tout équipé et décoré avec beaucoup de goût, de 36 à 40 couverts environ, et situé dans un quartier très dynamique du 11ème, mixte et touristique.

Surface totale de 90 m2 avec une belle salle de 36 à 40 couverts, un petit bar / office, une belle cuisine de plain-pied de 15 m2, toute équipée avec du matériel de qualité et bien entretenu. Gaz de ville et extraction 450.

Au N-1 : Une grande réserve propre de 15 m2 directement accessible par la salle. Grande et belle vitrine de 6 m.

Ticket moyen : 25 à 30 € le midi - 45 à 60 € le soir.

Petit loyer.

Provisions pour charges de 200 €.

Idéal pour ouvrir un restaurant de chef, pour une cuisine sophistiquée, gastronomique ; la clientèle est existante.

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 482 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 463 000 EUR

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 376 000 €

### Localisation

Localisation: Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 (grande ville)











