

Restaurant 10 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273581** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier branché.

Un établissement d'une superficie totale de 60 m² ; 40 m² plain-pied avec une dizaine de places assises, une cuisine toute équipée avec une extraction de 250, gaz de ville. Une petite terrasse d'appel de 4 places et une terrasse estivale de 10 places. Une cave au sous-sol de 20 m².

Le restaurant est situé dans une rue commerçante avec une vie de quartier ; une clientèle mixte de bureaux, résidents et touristes.

Un local refait à neuf ; aucun travaux à prévoir.

Idéal pour une première affaire ; concept de street-food, rôtisserie, cave à vins, salon de thé, mais aussi tous types de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

