

## Restaurant 10 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273581** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier branché.

Un établissement d'une superficie totale de 60 m<sup>2</sup> ; 40 m<sup>2</sup> plain-pied avec une dizaine de places assises, une cuisine toute équipée avec une extraction de 250, gaz de ville. Une petite terrasse d'appel de 4 places et une terrasse estivale de 10 places. Une cave au sous-sol de 20 m<sup>2</sup>.

Le restaurant est situé dans une rue commerçante avec une vie de quartier ; une clientèle mixte de bureaux, résidents et touristes.

Un local refait à neuf ; aucun travaux à prévoir.

Idéal pour une première affaire ; concept de street-food, pâtisserie, cave à vins, salon de thé, mais aussi tous types de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

