Restauration rapide avec terrasse dans un quartier vivant et mixte,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273568** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'petite restauration' sans extraction situé dans un quartier animé, vivant et mixte, bureaux et sorties.

Superficie totale de 45 m2 :
- Un rez de chaussée de 25 m2 composé d'un grand comptoir de service très fonctionnel, et de quelques places assises.
- Au sous-sol : Un espace labo avec réserves et sanitaires de 20 m2, idéalement agencé, et très propre.
- Local bien équipé : Une belle chambre froide, un grand congélateur et un grand frigo pros.
- Petite terrasse pérenne de 6 couverts.

Le local est très propre et lumineux. Climatisation à eau installée.

L'actuel exploitant sort 80 à 100 couverts, avec un ticket moyen entre 12 et 15 € TTC.

- CA 2022 : 180.000 € HT.
- CA 2023 en progression : 250.000 € HT.
- Petit loyer et provisions pour charges : 150 €.

Idéal pour une première affaire, en restauration froide, ou tout concept sans extraction. Le quartier est bon et fréquenté.

Idéal aussi pour un coffee shop ; le local est bien placé pour ce type d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos