

## Restaurant 55 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75020) en France

Annonce **C1273565** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur une artère à fort flux de passage.

Un établissement d'angle, se compose :

- Au rez de chaussée, d'une salle lumineuse de 55 couverts joliment décorée et de son office.
- Au sous-sol, plusieurs espaces de stockages ainsi qu'une cuisine spacieuse d'environ 20 m2 équipée d'une extraction, du gaz, mont- plat et chambre froide.
- A cela, s'ajoute un appartement de 85 m2 accessible par les parties communes.

Bail neuf.

Loyer : 5400 € HT (avec appartement).

Affaire idéalement située, avec un beau potentiel.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 170 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.