

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75014) en France

Annonce **C1273561** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Cession de fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier vivant et bobo.

Une clientèle fidèle de quartier, de nombreuses professions libérales pour le midi, et pour le soir, possibilité de compter sur les nombreux hôtels et touristes.

Sur une belle surface de 160 m2 commerciale, possibilité de réaliser des rêves les plus fous en terme de d'agencement. La salle accueille aujourd'hui 80 couverts mais qui sont totalement optimisable pour aller encore plus loin. A cela, possibilité de faire profiter du beau temps aux clients avec une terrasse en angle de 30 couverts ainsi qu'une estivale de 15 couverts. Un bar en bois, bien agencé et bien équipé afin de pouvoir profiter de la Licence IV. Une cuisine de 15m2 parfaitement optimisée avec une extraction 400mm pour toutes les folies culinaires. Pour le stockage, une gigantesque cave de 60m2 qui comprend de nombreux rangements, un espace parfait pour le vin mais surtout une chambre froide de 5m2. Elle est accessible derrière le bar.

Un bon chiffre d'affaires :

- 2022 : 340.000 € HT.

- 2023 : 343.000 € HT.

Un bail 3/6/9 signé en février 2024.

Loyer totalement équilibré pour la surface et les avantages proposées de 50.000 € annuel TTC.

Fort potentiel de développement en limo, aujourd'hui essentiellement exploité en restaurant, horaires de coupure et fermeture 2 jours par semaine.

Une affaire Licence IV en angle avec terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

343 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**