

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75015) en France

Annonce **C1273559** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier vivant et dynamique du 15ème arrondissement de Paris.

Une clientèle du midi très présente grâce aux nombreux commerces et sièges sociaux aux alentours. Mais aussi une conséquente clientèle du soir au fort pouvoir d'achat.

Bail 3/6/9 signé en 2020.

Un petit restaurant de 50 m2 accueillant aujourd'hui 25 couverts en intérieur, avec tout de même que les tables sont grandes, et que l'espace client est très optimisable pour monter à environ 35 couverts en intérieur. Une terrasse estivale est possible pour 12 couverts supplémentaires. La cuisine de 11 m2 est équipée d'une extraction 400mm en externe avec moteur sur le toit. Possibilité donc de se permettre tout type de cuisson. Cette dernière est bien équipée, présence de gaz et un espace de stockage non négligeable. En sous-sol, en passant par les parties communes, avec deux caves de 9 m2 chacune. La première est un espace de stockage optimisé, possédant tout de même une trappe d'accès au restaurant, aujourd'hui non utilisée. Au sein de la deuxième, une chambre froide positive pour y stocker l'ensemble de vos denrées alimentaires.

Le prix de vente est en plus attractif car l'établissement justifie d'un bon chiffre d'affaires :

- CA 2022 : 200.000 €.
- CA 2023 : 180.000 €.

Un loyer raisonnable pour le quartier.

Une affaire idéale pour un couple ou deux associés qui veulent s'installer dans un quartier parisien.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **146 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

