

Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1273557** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier accueillant de nombreux salons divers et variés, un énorme vivier de clientèle midi et soir.

Avec une clientèle de bureau du midi (arrivée en 2025 d'une immense tour qui va accueillir plus de 2000 salariés supplémentaire), et résidentielle du soir sans parler des touristes.

Un restaurant divisé en deux salles distinctes.

La première de 35 m2 accueille 28 couverts et la deuxième de 21 m2, idéal pour les privatisations, accueille 14 couverts.

Les deux salles ont deux cuisines indépendantes, sur la première de 12.5 m2 et sur la deuxième 8.5 m2, avec extraction de 400mm indépendantes l'une de l'autre.

Il y a le gaz en cuisine, et du matériel de qualité.

Une terrasse pérenne sur trottoir qui accueille 16 couverts toute l'année.

Une cave de 12 m2 accessible par le restaurant ou par les parties communes idéal pour stocker les boissons.

En prime, un studio de 15m2 accessible via le restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.