

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273553** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec charme clé en main.

Local d'une superficie totale de 110 m² :

- 75 m² au plain-pied comprenant salle, espace bar, toilettes et cuisine.
- Une belle salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.
- 14 couverts en terrasse pérenne.
- Jusqu'à 40 couverts en terrasse estivale.
- Une belle hauteur sous plafond de 3,5 mètres avec une isolation phonique.
- Toilettes aux normes PMR.
- Un joli espace bar.
- Une cuisine toute équipée avec une extraction de 400 mm tubée extérieur et chambre froide.
- Alimentation électrique en triphasée et gaz de ville.
- Une belle vitrine linéaire de 12 mètres de long avec portes fenêtres coulissant.
- Sous-sol de 35 m² comprenant espace de stockage, vestiaire et cave à vins.

Pas de reprise du personnel.

Aucun travaux à prévoir ; restaurant clé en main.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue recherchée du 11^{ème} arrondissement, au sein d'un quartier vivant avec des commerces et restaurations de bouche. Théâtres et expositions animent le quartier les soirs et week-ends.

Une clientèle mixte de commerçants, employés, touristes et résidents.

Charges par mois de 266 €.

Affaire à fort potentiel, avec plus de 700 K€ de chiffres d'affaire réalisé en 2022.

Un établissement parfait pour jeune chef(fe) qui souhaite se lancer, cuisine traditionnelle ou bistronomique, brunch, restaurant festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 5 443 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.