

## Restaurant, traiteur, vente, emporter avec extraction dans un quartier fréquenté,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273552** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, traiteur, vente à emporter avec extraction bénéficiant d'un bel emplacement d'un quartier ultra dynamique du 10ème.

Un restaurant avec extraction aux normes de 70 m2 :

- Au rez de chaussée, 35 m2 avec un comptoir d'accueil et une belle hotte (cuisine possible) et 16 à 20 couverts selon l'agencement.
- Au sous-sol, accessible depuis la salle ; un beau labo propre de 20 m2 et 10 m2 de réserves.
- Extraction externe 320 mm - gaz - triphasé et monte plat.
- Petit droit de terrasse de 2 couverts.

Ouvert en mai 2022.

Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi.

CA du précédent exploitant en 2019 de 250.000 € et en 2018 de 270.000 € HT.

Pas de salarié à reprendre.

Échéance du bail en 2031.

Tout petit loyer de 1200 € (no TVA) + 50 € de provisions pour charges.

Un établissement dans un quartier très fréquenté, avec bureaux le midi, destination le soir, de nombreux hôtels, beaucoup de tourisme, dans une rue vivante, connue pour son esprit festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **2**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

374 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **863 200 TND**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

