

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75002)

Annonce **C1273546** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie, Licence IV, avec droit de terrasse de 16 couverts.

Un établissement idéalement placé dans le 2ème arrondissement, dans un quartier avec énormément de bureaux, de touristes et une clientèle de destination, dans une rue à fort flux piétons entre les halles et grands boulevards.

Un quartier très recherché pour la restauration et le bar.

Bistrot, petite brasserie de 40 couverts au total, avec Licence IV et droit de terrasse de 16 couverts et 14 couverts en terrasse estivale.

Une surface totale de 60 m<sup>2</sup> ; un rez de chaussée de 35 m<sup>2</sup> environ, une salle de 24 couverts, un beau bar avec 3 tireuses à bière.

Au sous-sol, une grande réserve et une belle cuisine bien équipée de 20 m<sup>2</sup>.

Extraction en cheminée interne 200 mm.

- Petit loyer pour le quartier mensuel.
- Provision pour charges : 375 €.

Emplacement dans un quartier ultra dynamique, bureaux le midi, sorties de bureaux, tourisme, de destination, entouré de bars et bistrots réputés et très fréquentés, midi comme le soir.

La Licence IV ne demande qu'à être encore plus exploitée.

q

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**