

## Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75013) en France

Annonce **C1273540** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé en plein cœur d'un nouveau quartier d'affaires du 13ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 200 m2 :

- 130 m2 au rez de chaussée.
- 70 m2 à l'étage.
- Une vitrine linéaire de 8 mètres.
- 130 couverts en salle.
- 30 couverts en terrasse et une terrasse estivale.
- Une cuisine toute équipée avec une extraction de 400mm.

Un établissement idéalement placé dans un nouveau quartier d'affaires, proches des transports (bus, métro, RER, auto libre-service, vélo libre service), avec de nombreuses enseignes de commerces et restauration déjà installées. Une clientèle de bureaux csp++ et résidents le soir et week-end.

Idéal pour types de cuisine, brunch, brasserie, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **896 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**