

## Bar, Restaurant 26 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273537** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité le soir et un gros développement le midi.

Beau restaurant de 35 m2 en plain-pied, accueillant aujourd'hui 26 couverts.  
Une devanture pouvant être complètement ouverte sur la rue pour y installer quelques couverts dehors.

Un mobilier de toute première catégorie agrément le lieu, très bonne insonorisation qui vous permettra les soirées les plus folles.

Une cuisine plain-pied toute équipée et idéale pour une activité de petite restauration tel que des planches ou des tapas.

Une cave de 15 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage par une les parties communes.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

Ambiance village où ce commerce sera connu dans tout le quartier en quelques mois.

Actuellement, le restaurant n'est ouvert que les soirs 5 jours par semaine, avec une bonne offre du midi ; potentiel de développement.

Un loyer mensuel tout à fait raisonnable au vu de l'emplacement.

Idéal pour une première affaire avec un gros potentiel de développement notamment le midi et livraison - emporter.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**